

르 니드 하이엔드 오피스텔

분양계약 관련 인지세 납부 안내

공동주택 분양계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규정에 의한 “부동산 소유권이전에 관한 증서”에 해당하므로 인지세 과세대상에 해당됩니다.

‘르 니드 하이엔드 오피스텔’ 계약 전 또는 계약 당일날까지 “전자수입인지” 사이트를 방문하시어 종이문서용 전자수입인지를 구매하시기 바라며 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

■ 인지세 안내

과세 대상	부동산 분양계약서와 분양권 전매계약서
납부기한 및 방법	[분양계약] 계약체결일 / [전매] 명의변경 승인일 계약서를 작성할 때마다 전자수입인지를 구매하여 납부
전자수입인지 구입처	인터넷 : www.e-revenuestamp.or.kr (전자수입인지 사이트) 그 외 : 우체국 및 은행에서 구입 가능
납부 세액	부동산·선박·항공기의 소유권 이전에 관한 증서로 기재금액 10억원 초과인 경우에 해당됨 수입인지 가격 : 350,000원
가산세	미납부 또는 전자수입인지 분실 시 기간에 따라 최고 300% 부과됨

■ 인지세(전자수입인지) 구매 방법


1

검색


네이버 및 그 외
포털사이트
‘전자수입인지’
검색

www.e-revenuestamp.or.kr

2




종이문서용
전자수입인지
선택




전자문서용
전자수입인지

3



비회원서비스 또는 회원
로그인 후 구매 버튼 클릭


4




- ① 용도 : 인지세납부
- ② 과세문서종류 : 1. 부동산등 소유권 이전
- ③ 금액 : 350,000원
- ④ 건수 : 1건
- ⑤ 확인 및 결제

5

수인인지(견본)





출력 후
보관

※ 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 반드시
프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다.(재발행 불가)